



# Café de quartier CENTRE VILLE du 04 octobre 2025

<b>Date</b>	Samedi <b>04 octobre 2025</b>
<b>Lieu</b>	Pôle d'Activités Culturelles
<b>Élus Présents</b>	Philippe BAUMY, Hervé LHOMME, Gérard HUET, Fabrice PELLETIER, Anne BOUQUIER
<b>Habitants Présents</b>	21 (dont 2 nouveaux)
<b>Secteurs Représentés</b>	Lotissement des Sapins Bleus, Rue Notre Dame, Rue du Carrouge, Clos de la Delinière, Rue des Maillets, Clos des Maillets, rue de la Bretauche

## Introduction

**Bruno Guyard**, Adjoint à la Culture et à la Démocratie Locale, a ouvert la réunion en soulignant qu'il s'agissait du dernier café de quartier de l'année et de la mandature.

Il a ensuite :

- Présenté les conseillers municipaux présents.
- Rappelé le fonctionnement des cafés de quartiers (recensement des questions).
- Rappelé le rôle essentiel du **référent de quartier** : faciliter la communication et remonter les informations auprès de l'équipe municipale.
- Recensé les nouvelles questions après un bref rappel des sujets de l'année précédente.

## 1. Questions des Habitants Recensées

Les sujets abordés par les habitants concernent principalement la circulation, le stationnement, les travaux et l'aménagement :

- **Circulation/Stationnement :**
  - Stationnement rue du Carrouge.
  - Vitesse et contrôle des vitesses rue Notre Dame et rue de la Bretauche.
  - Problème des plots temporaires rue des Maillets.
  - Stationnement côté cimetière rue de la Bretauche.
  - Ligne jaune effacée rue des Maillets.
  - Barrières Vauban sur la route (à retirer).
- **Aménagements/Travaux :**
  - Travaux en cours sur le **désenclavement de la rue du Souvenir**.
  - Aménagement et réfection des trottoirs rue Jean Parer.
  - Haie à l'entrée des Sapins Bleus (gêne la visibilité).
  - Venelle école et salle des fêtes (haie non taillée par un riverain).
  - Peinture du château d'eau
- **Services/Vie Locale :**

- Projets d'aménagements (maison de retraite/EHPAD).
- Question des médecins.
- Reprise de la 2ème boulangerie.
- Éclairage avec détection en centre-ville
- Herbe sur les trottoirs.
- Collecte de vêtements (boîte disparue).
- Bar-tabac : Squat du trottoir.
- Nouveaux terrains de pétanque : absence de toilettes.
- Demande de boîte de distribution pour déjections canines près de l'école.

## 2. Réponses et Informations des Élus par Thème

### Stationnement et Circulation

Thème	Observations des Habitants	Réponses et Décisions de la Municipalité
Rue de la Bretauche)	Problème de stationnement aux heures de sortie. Pourquoi pas de verbalisation ?	<b>Verbalisation</b> : Actuellement non, en raison de la difficulté d'interpellation (nécessité de deux policiers). Le radar pédagogique n'est pas un appareil homologué pour la verbalisation. L'idée d'une coordination avec d'autres communes est en cours.
	Proposition de la mettre en <b>sens unique</b>	Déjà refusée par les riverains.
	Augmentation du nombre de places	Projet de recréer <b>8 à 10 places</b> devant le cimetière en déplaçant les plots.
	Demande de <b>matérialisation au sol</b> des places.	Pris en compte.
	Renforcement des moyens de la police municipale	L'augmentation du nombre de policiers municipaux est une <b>question de coût</b> et d'impact sur les impôts, ce qui n'est pas le choix actuel de la municipalité.

### Contrôle de Vitesse

- **Information** : Les résultats des contrôles sont publiés dans le **bulletin municipal**.
- **Contrôles** : Le Département effectue des contrôles (mesures et vitesse) depuis 2021. La police municipale intervient avec un **cinémomètre** (nécessite une route dégagée pour interpellé).
- **Radars Pédagogiques** : Les **4 radars pédagogiques** transmettent toutes les deux semaines un journal des excès de vitesse à la Gendarmerie.

## Aménagements et Travaux

Thème	Observations des Habitants	Réponses et Décisions de la Municipalité
Désenclavement Place du Souvenir		Les travaux devraient se terminer <b>dans deux mois</b> . Les matériaux déposés Route de Châteauneuf seront <b>réutilisés</b> pour refaire les murs.
Ancien EHPAD	Demande de précisions sur l'avenir	Les travaux de curage des intérieurs (mise à nu des plateaux) commenceront <b>dans 3 semaines</b> pour une durée de <b>3 mois</b> . L'architecte est retenu. Projet de <b>Maison de Santé</b> (professionnels auditionnés). La <b>chapelle</b> fait l'objet d'un projet de rachat.
Trottoirs Rue Jean Parer	Demande de réfection	Sera réalisée lors des travaux de la future <b>piste cyclable</b> .
Château d'Eau	Proposition d'y apposer une fresque	L'idée est intéressante, mais la priorité est donnée à la <b>rénovation des canalisations</b> .
Déviations	Point d'étape	Pas de financement du Département avant <b>2028</b> (finances départementales en forte baisse).
Rue des Maillets	Aménagements définitifs de sécurisation	Les travaux vont démarrer prochainement.

## Santé et Commerces

- **Médecins :**
  - Les médecins ont refusé la création d'une **Maison de Santé Pluriprofessionnelle (MSP)**
  - Le **Dr Bouzaher** a indiqué que son départ n'est pas à l'ordre du jour.
  - Le **Dr Fermezon** fait une pause et ne se réinstallera pas à Fay s'il reprend son activité. La Mairie étudie la possibilité de garder un cabinet pour des soignants tournants.
- **2ème Boulangerie :** Projet non rentable en raison du coût trop important des travaux à réaliser.

## Entretien de l'Espace Public

- **Haie des Sapins Bleus :** Elle pose un problème de visibilité et nécessite d'être taillée régulièrement. Le service technique va examiner si un arrachage est nécessaire.
- **Venelle (École/Salle des Fêtes) :** Un riverain ne taille pas sa haie. Un courrier a déjà été envoyé cet été ; la situation va être revue. Un problème d'évacuation d'eau a été constaté (à revoir).

- **Herbes sur les trottoirs :**
  - Il est rappelé que **chaque citoyen** doit intervenir sur la partie de trottoir devant sa propriété (*Arrêté validé par la préfecture*).
  - **Sensibilisation** : Proposition de faire du boîtage pour sensibiliser les habitants.
  - **Nettoyage municipal** : Des passages pour le nettoyage des caniveaux et l'arrachage de l'herbe sont prévus **une fois par mois**.

## Sécurité et Civisme

- **Vidéosurveillance** : prévue aux abords des **bâtiments** et des **points d'apports volontaires**.
- **Bar-Tabac** (Squat du Trottoir) : Il existe déjà deux arrêtés. La population est invitée à **porter plainte** et en informer la Mairie. La Mairie pourra ensuite renforcer ces démarches avec un courrier au Procureur de la République.
- **Pétanque** : L'absence de toilettes entraîne des incivilités (les gens urinent sur la haie). La mise en place de **WC temporaires** est à l'étude.
- **Déjections canines** : La demande de remettre une boîte de distribution de sacs près de l'école est notée.

## Divers

- **Mutuelle regroupée** : Pas de projet en cours (priorité donnée à d'autres sujets).
- **Brocante de Torfou** : Un projet de l'investisseur a été refusé par la commune. Il semble qu'il ait avancé sur un autre projet, mais sans précision actuelle.
- **Collecte de Vêtements** : L'association "Respire" a cessé ses activités. Pour les vêtements en bon état, il faut se tourner vers **Fay en Transition** ou le **Secours Populaire de Châteauneuf-sur-Loire**.