



# Café de quartier La Courie - Grande Croix du 17 mai 2025

**Lieu :** Fay-aux-Loges

**Introduction :** Présentée par Bruno GUYARD, adjoint à la culture et à la démocratie locale.

## 1. Présences

### Élus et Référents

- **Élus :** Bruno GUYARD, Magali BLANLUET, Marie COSTA, Frédéric MURA, Jacques ABBO, Bruno GODET, Fabrice PELLETIER, Anne BOUQUIER.
- **Référents de quartier :** Jean ROSIER et Jean-Louis RUMEAU (Secteur Nestin).
- **Participants :** 24 habitants (dont 2 nouveaux participants).

### Secteurs représentés

- Lotissement de la Grande Croix, Rue de La Courie, Route de Vitry, Herbault, Rue des Tailles et Rue du Crots.

## 2. Suivi des dossiers de l'année précédente

- **Route du Chaumontois :** Début des travaux début juillet. Information aux riverains prévue dès le 15 juin.
- **Travaux CCL :** Aménagements réalisés de la Courie à Mondru (Montant : 480 000 €).
- **Rue du Bigot :** Convention d'entretien signée avec un riverain (fourniture de calcaire par la mairie, étalage par les habitants).
- **Route de Vitry :** Réparation des trous effectuée par la SAUR.
- **Rue des Maillets :** Surveillance du stationnement sauvage en cours.

## 3. Sécurité Routière et Aménagements

### Route de Vitry et Nestin

- **Problématique :** Vitesse excessive (15% d'infractions constatées au radar), absence de trottoirs sécurisés pour les enfants rejoignant l'arrêt de bus, virages dangereux.
- **Réponse Mairie :** Projet de refonte du carrefour (Chemin Noir / Nestin) en angle droit avec pose d'un **STOP**. Création d'un passage piéton et d'un cheminement vers le bus.

- **Blocage foncier** : Un terrain a été racheté à l'euro symbolique, mais une seconde bande de terrain est bloquée par un propriétaire refusant les conditions de cession.

### Éclairage Public

- **Route de Vitry** : Dysfonctionnements signalés (allumage trop tôt, extinction trop précoce).
- **Modernisation** : Demande des habitants de passer l'ensemble du parc en LED.

### Stationnement et Circulation

- **Rue des Maillets** : Le stationnement sauvage persiste malgré 4 verbalisations. Aménagement futur : marquage de places au sol (trottoirs trop étroits pour d'autres options). Signalement fait concernant les bus forçant le passage.
- **Route de la Courie** : Confirmation de la limitation à **30 km/h** (zone sécuritaire). Manque de signalétique au niveau du rétrécissement.

## 4. Sécurité et Prévention (Cambriolages)

- **Vidéoprotection** : Passage à la fibre des bâtiments communaux pour améliorer le débit. Les nouvelles caméras permettent désormais une vision de l'environnement global et non plus seulement des plaques.
- **Conseils de la Gendarmerie** : Emplacements stratégiques privilégiés (entrées de ville).
- **Dispositifs** : \* **Opération Tranquillité Vacances** : Se signaler en mairie/gendarmerie.
  - **Voisins Vigilants** : Application de partage d'informations à utiliser entre voisins.

## 5. Environnement et Cadre de Vie

### Gestion des Déchets (Poubelles Jaunes)

- **Distribution** : En cours sur la commune. Utilisation officielle à partir de **juin**.
- **Consignes** : Déchets en vrac (plastiques, cartons, papiers) sans emboîtement. Les Points d'Apport Volontaire (PAV) sont maintenus.
- **Redevance** : Augmentation globale liée aux coûts de prestation.

### Entretien des Espaces Verts

- **Fauchage raisonné** : 2 passages par an. Les herbes hautes route de Vitry et au "Vendredi" sont signalées (manque de visibilité des panneaux).
- **Nettoyage** : Constat d'incivilités (déchets) sur la route de la déchetterie.

### Assainissement

- **Route de Vitry** : Pas de tout-à-l'égout prévu. La municipalité privilégie l'assainissement individuel (plus écologique pour la nappe phréatique et évite le rejet direct en Loire).

## 6. Urbanisme et Vie Locale

- **Grande Croix** : Projet de vente de 2 terrains constructibles validé (après consultation des riverains : 50% pour / 50% contre).
- **Commerce** : La boulangerie est privée ; refus de la mairie de transformer le commerce en habitation pour préserver l'activité future.
- **Photovoltaïque** : Enquête publique en cours pour un parc au sol à Vitry-aux-Loges (commune limitrophe).
- **Gendarmerie** : Projet de gendarmerie mutualisée abandonné par la Préfecture.

## 7. Grands Projets et Agenda

### Travaux à venir

- **Maison Médicale** : Début des travaux de réhabilitation en octobre.
- **Place du Souvenir** : Désenclavement, 30 places de parking supplémentaires et accès venelle vers la maison médicale.
- **La Moinerie** : Végétalisation complète, terrain de boules, fontaines. Plantations cet automne.

### Événements

- **Fay'stival** : À partir du vendredi de la semaine prochaine.
- **Réunion Publique** : Le **2 juillet** (Bilan du mandat).

## 8. Questions spécifiques des Référents

### Focus Route de Nestin : Comment ralentir les voitures ?

- *Réponse* : Les aménagements sécuritaires (trottoirs, chicanes) seront la priorité du prochain mandat, les bâtiments ayant déjà été rénovés.

### Focus Rue des Maillets : Chicanes définitives ?

- *Réponse* : Des places de parking au sol remplaceront les plots actuels pour un aspect plus paysager.