



Café de quartier Gourdet du 26 avril 2025

Lieu : Ferme de Reully

Secteur : Centre / Route du Gourdet / Moulin d'Avaux

1. Présences

Élus et Référents

- **Élus :** Gérard Huet, Bruno Guyard, Magali Blanluet, Hervé Lhomme, Marie Costa, Anne Bouquier, Philippe Baummy, Frédéric Mura.
- **Référents de quartier :** Jean-Bernard Bardot (Route de la Bouvarderie) et Romain Leroy (Secteur Centre).

Habitants

23 participants (dont 2 nouveaux membres). Répartition géographique :

- **Route du Gourdet :** 3
- **La Bouvarderie :** 1
- **Moulin d'Avaux :** 3
- **Route de Saint-Denis de l'Hôtel :** 2
- **Rue Jean Parer :** 2
- **Rue des Maisons Pavées :** 4
- **Clos des Plantes :** 1

2. Introduction et Présentations

Association "Les Macafés"

Présentée par Lucie et Juliette.

- **Nom :** Mouvement Alternatif pour la Culture, les Arts Festifs et l'Écologie Solidaire.
- **Activités :** Environnement, concerts, théâtre, ateliers transformation, cirque (en lien avec l'ALSH).
- **Actualité :** L'association fête ses 3 ans. Ouvert à tous.
- **Contact :** Facebook, Email et informations dans le bulletin "Le Faycien".

Rappel du contexte

Après un rappel des points du 6 avril 2024, Bruno Guyard ouvre la séance pour recenser les nouvelles problématiques.

3. Mobilité et Voirie

Véloroute et Éclairage

- **Aménagement** : Étude en cours pour une piste cyclable de la Venelle de la Hotte jusqu'à la Mairie. Proposition attendue en **2026** (sous réserve de subventions).
- **Route du Gourdet** : Idée de reconfiguration complète près du monument.
- **Éclairage** : Demande complexe car très réglementée en milieux naturels. Extension non prévue pour l'instant suite aux nombreuses constructions récentes (5-6 ans).

Sécurité et Circulation

- **Rue des Maisons Pavées** : Constat de non-respect du sens interdit. Les contrôles (3 infractions sur 4 contrôles vendredi dernier) vont être maintenus.
- **Pistes de réflexion** : Passage en sens unique total (sauf agriculteurs), création d'un raccourci via le chemin de la Queue, renforcement de la vidéo-verbalisation.
- **Intersection Maisons Pavées / Gourdet** : Le "Cédez le passage" est jugé trop en retrait. Étude de faisabilité pour le déplacer.

Route du Moulin d'Avaux

- **Sécurité** : Virage dangereux où le croisement est difficile.
- **Propositions** : Installation d'un miroir, mise en sens unique (sauf riverains).
- **Entretien** : Les trous signalés vont être bouchés. Les trottoirs respectent les normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

4. Urbanisme et Grands Projets

Aménagements RD921

- **Flux** : 8 000 véhicules/jour.
- **Mobilité douce** : Nécessité de séparer les flux piétons/vélos de la route. Le projet via la Rue de la Saltière se heurte à des problèmes de foncier. Le projet est en phase d'étude, pas de solution immédiate.

PLU (Plan Local d'Urbanisme)

- Le **PADD** (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) a été adopté en conseil municipal le jeudi 24 avril.

Projets Immobiliers et Santé

- **Ancien EHPAD** : Transformation en **maison médicale** (14 cabinets). Travaux de réhabilitation cet été. Création de 30 à 35 places de parking. Les logements seront gérés par un bailleur social (résidence seniors).
- **Brocante de Torfou** : Projet de démolition (sauf laiterie) pour créer des commerces et une traversée vers le canal. En attente du projet définitif de l'investisseur.
- **Terrain Mr Parisis** : Construction prévue de 2 maisons.

5. Cadre de vie et Environnement

Assainissement

- **Politique actuelle** : Tendence au maintien de l'assainissement individuel (jugé moins polluant et plus gérable face à l'urbanisation que le collectif).
- **Maintenance** : Problème de plaques d'égout rue Jean Parer (Saur) : dossier en cours de traitement par la mairie.

Aménagements Paysagers

- **Place du Souvenir** : Désenclavement avec cheminements doux vers la rue du Général de Gaulle, plantations d'arbres et pose de bancs.
- **Projet Moinerie** : Création d'un îlot de fraîcheur (haies, fruitiers, tables d'eau, boulodrome). Plantations prévues à l'automne.

Services et Vie Associative

- **Éclairage public** : Demande de décalage de l'extinction de 22h30 à 23h. À noter que l'extinction actuelle a permis **20% d'économie d'énergie**. Philippe Baumy vérifie les réglages horaires.
- **Communication** : Réflexion sur le remplacement des barrières Vauban par des panneaux d'affichage associatifs en bois.
- **SICTOM** : Distribution des poubelles jaunes : inscription via internet (date de livraison à confirmer).

6. Agenda à venir

- **Du 23 au 25 mai** : Le Fay'stival.
- **02 juillet** : Réunion publique sur le mandat en cours.