

Département du Loiret

COMMUNE DE FAY-AUX-LOGES

Plan Local d'Urbanisme

REVISION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-13-II
DU CODE DE L'URBANISME

Suppression d'un élément du paysage à préserver

RAPPORT DE PRESENTATION
(pages 85 et 122)

2.1

Date	Modifications / Observations
février 2015	



1, Rue Nicéphore NIEPCE
45700 VILLEMAMDEUR
Tel : 02.38.89.87.79
Fax : 02.38.89.11.28
urbanisme@ecmo.fr

DOSSIER :
E06712

SECTEUR 7/9 : SECTEUR RUE DE LA GARE

Zonage et règlement d'urbanisme concernés	Ula / UBa	
Zonage d'intérêt écologique	ZSC et ZPS situés à près de 3,5 km au nord-est	
Occupation du sol	Fourrés (CCB : 31.8)	
		
	Secteur UIA	Secteur UBa
Espèces	Flore	Faune
Espèces types	Fourrés : Ronce des bois, Aubépine monogyne, Grande ortie, Cornouiller sanguin, Sureau noir, Eglantier, Alliaire officinale...	Fourrés favorables à l'avifaune des espaces forestiers et de lisière.
		
	Eglantier	
Espèces patrimoniales et/ou protégées	-	
Enjeu écologique	Faible	
Incidence du projet de PLU	Incidence directe	Incidence indirecte
	Modification / Artificialisation de l'occupation du sol	Dérangement des populations animales locales
Mesures de préservation et de mise en valeur	<p>Le plan de zonage prévoit un secteur naturel à préserver au sein de la zone UBa (au titre de l'article L123-1-7° du code de l'urbanisme), au contact de la zone UA. Les prescriptions réglementaires interdisent dès lors l'abattage les tailles sévères des arbres, mais autorisent toutefois les tailles douces d'éclaircissage maintenant le volume des arbres.</p> <p>Absence de mesures spécifiques.</p>	
Incidence résiduelle	Faible	

Al2	Alignement de tilleuls , patrimoine végétal d'une envergure remarquable qui marque l'entrée du bourg.	Route de Donnery (RD 709).	
H	Haie , patrimoine végétal qui forme un écran vert et une zone tampon avec la zone d'activités.	En rive de la RD921, au niveau de la zone d'activités implantée au Sud de la commune.	
Pa	Parc arboré comprenant quelques sujets d'un port et d'une envergure remarquables.	Dans le bourg, à l'arrière des bâtiments du XVIIIe siècle situés rue Ponson du Terrail.	